

# Zmluva o nájme nebytových priestorov

Uzatvorená podľa zákona č.116/1990 Zb. § 3 o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

## Čl.1

### Zmluvné strany

**Prenajímateľ:** Obec Svätý Peter, Hlavná 2, 946 57 Svätý Peter  
**Zástupca starostu:** Ing. Ján Majtán, zástupca starostu obce  
**Bankové spojenie:** Slovenská sporiteľňa a.s. Komárno  
**Číslo účtu:** 0026398432/0900  
**IČO:** 306 436

**Nájomca:** Občianske združenie „Mikroregión Hurbanovo“  
Hlavná 2, 946 57 Svätý Peter  
**Štatutárny orgán:** Ing. Jozef Jobbágy predseda združenia  
**Sídlo** Hlavná 1190/ 2 ,946 57 Svätý Peter  
**Prevádzka:** Hlavná 1190/ 2, 946 57 Svätý Peter  
**IČO:** 42 338 352  
**DIČ:** 212 050 26 04

## Čl. 2

### Predmet zmluvy a účel nájmu

1. Predmetom zmluvy je nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Svätý Peter, vo vlastníctve prenajímateľa, vedeného na LV č.1582 ako parcela číslo 127/30 – zastavané plochy , viacúčelová administratívna budova, na adrese – Ul.hlavná č. 2, 946 57 Svätý Peter.
2. prenajímateľ sa zaväzuje, že bude prenajímané priestory užívať na účely:  
- **Kancelária združenia**
3. Nájomná plocha miestností predstavuje spolu 47 m<sup>2</sup> (kancelária 27 m<sup>2</sup> z toho podiel so spoločnej chodby 20m<sup>2</sup>)
4. Nebytové priestory sa prenajímajú na dobu neurčitú od: **01.10.2022**
5. Predmetný priestor sa ponecháva do nájmu ako pracovisko (kancelária) nájomcu v súvislosti s implementáciou Stratégie miestneho rozvoja vedeného komunitou **OZ,, Mikroregión Hurbanovo“(Stratégia CLLD OZ „Mikroregión Hurbanovo“)**

### Čl.3

#### Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného sa stanovuje dohodou v zmysle zákona č.465/91 Zb.a VZN Obce Svätý Peter č.2 /2002 a to vo výške 9,96 €/m<sup>2</sup> :  
- Ročné nájomné vrátane súvisiacich služieb sa týka aj elektrickej energie, plynu, vodného a stočného **2.400,00 €**

**mesačná výška úhrady nájomného spolu predstavuje sumu = 200,00 €**

2. Nájomca sa zaväzuje pravidelne každý mesiac vopred, vždy do 15.-eho dňa príslušného mesiaca poukazovať/ na účet prenajímateľa, č. účtu 0026398432/0900 alebo do pokladne obecného úradu/)mesačné nájomné vo výške **200,00 €**.
3. Upratovanie prenajatých miestností zabezpečuje nájomca na vlastné náklady.
4. Ak nájomca nezaplatí nájomné do piatich dní po jeho splatnosti, je povinný zaplatiť prenajímateľovi poplatok z omeškania a to vo výške 2,5 promile za každý deň omeškania.

### Čl. 4

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje , že je oboznámený so súčasným stavom prenajatých priestorov. Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
2. Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
3. Prípadné stavebné úpravy je nájomca oprávnený vykonať iba po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa.
4. Nájomca nie je oprávnený dať nebytový priestor do prenájmu bez súhlasu prenajímateľa.
5. Nájomca sa zaväzuje uhradiť bežné údržby a úpravy nebytových priestorov súvisiace s ich užívaním a náklady spojené s obvyklým užívaním na vlastné náklady.
6. Nájomca je povinný bezodkladne na vlastné náklady odstrániť všetky závady a poškodenia, ktoré v prenajatom objekte spôsobil vlastnou činnosťou, resp. činnosťou osôb, ktoré plnili jeho príkazy.
7. Nájomca nie je oprávnený požadovať náhradu škody, ktorá mu vznikne v dôsledku obmedzenej činnosti, alebo nemožnosti užívania veci počas vykonávania opráv a údržby.
8. Nájomca berie na vedomie , že je povinný poistiť jeho vlastný hnutel'ný majetok na vlastné náklady .Prenajímateľ nezodpovedá za prípadnú stratu, odcudzenie, resp. zničenie veci.
9. Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytové priestory v stave zodpovedajúcom riadnemu užívaniu , alebo v stave zodpovedajúcom stavebným úpravám , ktoré boli vykonané so súhlasom prenajímateľa.
10. Ak nájomca do dvoch mesiacov od podpísania tejto zmluvy nezačne užívať tieto priestory, prenajímateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy s okamžitou platnosťou a žiadať náhradu škody tým spôsobenú a to vo výške 20% ročného nájmu.
11. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru a zaväzuje sa vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru resp. inej havárie.

## Čl.5 Skončenie nájmu

Vypovedať zmluvu môžu zmluvné strany písomne z dôvodu uvedených v zákone č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov, prípadne z dôvodu uvedených v tejto zmluve. Výpovedná lehota je trojmesačná a počítá sa od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

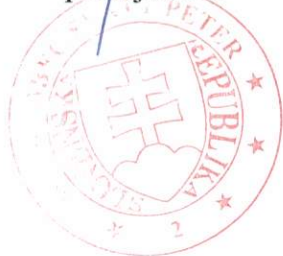
## Čl.6 Záverečné ustanovenie

1. Otázky a vzťahy , ktoré nie sú touto zmluvou výslovne upravené , sa spravujú ustanoveniami zákona č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmluvné strany môžu zmeniť, alebo doplniť túto zmluvu len písomne a to po vzájomnej dohode.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, a jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju podpisujú.
4. Zmluva bola vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých každý má platnosť originálu.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

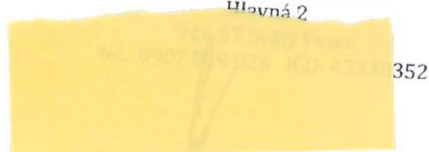
Vo Svätom Petre, dňa 30.09.2022



prenajímateľ



**Občianske združenie**  
„ Mikroregión Hurbanovo“  
Hlavná 2  
352



nájomca